



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/14

URBROJ: 2163-41-01-24-9

Žminj, 05. veljače 2024.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 05. veljače 2024. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 15. siječnja 2024. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, i to k.č. 5307/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 2573 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Mačini, u posjedovnom listu br. 2457 za k.o. Žminj upisane površine 410 m².

II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću da kao najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 5307/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 2573 k.o. Žminj, odabere Sandija Kovača iz Rovinja, Ulica Sv. Vida 15, OIB: 97541200454, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 16.850,00 eura (slovima: šesnaesttisućaosamstopedeseteura).

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana _____ 2024. godine donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine
u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 5307/4 PAŠNJAK, upisana u z.k.ul. 2573 k.o. Žminj, objavljenog dana 15. siječnja 2024. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Sandija Kovača iz Rovinja, Ulica Sv. Vida 15, OIB: 97541200454, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.850,00 eura (slovima: šesnaest-tisućaosamstopedeseteura).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 500,00 eura (slovima: petstoeura).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 5307/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 2573 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Mačini, u posjedovnom listu br. 2457 za k.o. Žminj upisane površine 410 m², prodati će se Sandiju Kovaču iz Rovinja, Ulica Sv. Vida 15, OIB: 97541200454, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 17.350,00 eura (slovima: sedamnaesttisućatristopedeseteura), s rokom plaćanja od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 1.680,00 eura (slovima: tisućušestoosamdeseteura) uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcu potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/23-01/14
URBROJ: 2163-41-01-24-10
Žminj, __. _____ 2024.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sara Mužina

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18., 1/20. i 1/21.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 940-01/23-01/14, URBROJ: 2163-41-01-23-3 od 27. studenoga 2023. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnine koji je objavljen dana 15. siječnja 2024. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj. Obavijest o objavi natječaja objavljena je u dnevnom listu Glas Istre.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 940-01/23-01/14, URBROJ: 2163-41-01-24-4 od 15.01.2024.g., dana 30. siječnja 2024.g. u 12,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 23.01.2024. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi,

pri čemu je ponuditelj, Sandi Kovač, OIB: 97541200454, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.850,00 eura (slovima: šesnaesttisućaosamstopedeseteura).

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 05. veljače 2024. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 5307/4 PAŠNJAK upisana u z.k.ul. 2573 k.o. Žminj, odabere ponudu Sandija Kovača iz Rovinja, Ulica Sv.Vida 15, OIB: 97541200454, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 16.850,00 eura (slovima: šesnaesttisućaosamstopedeseteura).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.